

## **EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS E PERSPECTIVAS DE DEMANDAS POR SERVIÇOS VOLTADOS AO ECOTURISMO NO MUNICÍPIO DE BANANEIRAS- PB**

Carla Jaqueline dos Santos<sup>1</sup>; Hélio Luiz Beretta Dal Monte<sup>1</sup>; George Beltrão da Cruz<sup>1</sup>;  
Hércules de Vasconcelos Moreno<sup>1</sup>

CCHSA-UFPB<sup>1</sup>. [carllajaqueline@gmail.com](mailto:carllajaqueline@gmail.com)

Área: Agroecologia

### **Introdução**

A cidade de Bananeiras está localizada na Microrregião do Brejo Paraibano, a 141 km de distância da capital João Pessoa, tem uma altitude de 526 metros e temperatura média de 28°C no verão e 10°C no inverno. Sua população é de aproximadamente 21.732 habitantes, e sua economia é proveniente em grande parte do setor de serviços (IBGE, 2010). Nos últimos anos o município vem sendo contemplado por empreendimentos condominiais e hoteleiros de alto padrão de luxo destinados a moradia e atividades de lazer, trazendo grandes oportunidades de crescimento para a cidade através da geração de emprego e renda e gerando expectativa de aumento nos níveis de qualidade de vida da população local. O município possui um grande potencial turístico graças aos seus atrativos naturais, culturais e arquitetônicos, vem ganhando destaque e atraindo turistas de várias regiões do país e até do exterior. Existem inúmeras formas de aproveitar as belezas naturais da região abrindo novas oportunidades de negócios, como por exemplo, através das atividades agroecológicas voltadas ao ecoturismo, um segmento do turismo que visa à preservação ecológica, e o desenvolvimento sustentável. Trata-se de uma oportunidade de negócio bastante promissora com a prestação de serviços direcionados ao ecoturismo do lugar e vinculados aos turistas/ hospedes que visitam o município e região, proporcionando criação de novos serviços para a população local. Assim, conforme Rocktaeschel (2006) o ecoturismo pressupõe a agregação dos valores culturais e históricos ao componente ambiental. O respeito às especificidades e diversidades locais e regionais faz com que o produto seja diferenciado e muitas vezes singular, o que com certeza determina o seu sucesso.

## **Objetivos**

Este trabalho teve como objetivo geral analisar os níveis de ocupação da rede hoteleira local de acordo com a sazonalidade e, detectar as demandas no setor de ecoturismo ainda não realizadas no município, apontando as possíveis oportunidades de serviços que podem ser gerados.

## **Metodologia**

No presente estudo foi utilizada a combinação de pesquisa quantitativa e qualitativa, realizando-se um levantamento da ocupação da rede hoteleira do município de Bananeiras - PB, quantificando o número de quartos ocupados de acordo com os períodos de alta e baixa estação e finais de semana, e ainda, buscando detectar possíveis demandas por atividades agroecológicas voltadas ao ecoturismo. A pesquisa de campo foi embasada em Vergara (2000), sendo realizada em três empreendimentos hoteleiros do município e, teve como sujeitos de pesquisa, os gerentes e os hóspedes dos empreendimentos hoteleiros, no período decorrido de dois meses – maio e junho de 2012. As respostas ao questionário foram avaliadas através do estudo de frequência utilizando o procedimento *freq* do SAS (1996).

## **Resultados e Discussão**

Conforme os resultados apresentados na Tabela 1 verificou-se que no período de baixa estação o empreendimento hoteleiro Vale do Paraíso é o que possui a maior taxa de ocupação, apresentando um índice de 50 a 70% de ocupação de suas Unidades Habitacionais (UHs) que corresponde ao total de oito chalés e nove apartamentos. Com relação ao período de alta estação todos os empreendimentos hoteleiros possuem taxa de ocupação de 80 a 100% de suas UHs. Nos finais de semana o empreendimento hoteleiro que apresenta a maior taxa de ocupação é o Pousada da Estação, possuindo uma ocupação de 80 a 100% do total de 17 apartamentos e 54 leitos. Já o empreendimento hoteleiro Serra Golfe apresenta a média de 30% na ocupação de suas UHs, sendo considerada a menor taxa de ocupação entre os três empreendimentos apresentados. Na Tabela 2 referente à demanda dos hóspedes, observa-se que o resultado referente ao empreendimento Vale do Paraíso apresentou maior demanda, sendo 33, 33%, totalizando 92,31% dos que requerem atividades de turismo e/ou práticas agroecológicas. Na tabela 3 referente às atividades de turismo e/ou praticas agroecológicas que despertam maior interesse dos hóspedes, observa-se que as atividades com maior interesse é o ciclismo com 51,28% de demanda por parte dos hóspedes entrevistados nos três empreendimentos hoteleiros. Destacam-se ainda as atividades de passeios agroecológicos, pesca esportiva,

cachoeirismo e rapel como as mais preferidas, e que devem ser contempladas como serviços a serem prestados, dinamizando a cadeia ecoturística local e possibilitando a ampliação de emprego e renda.

### Considerações Finais

O município de Bananeiras possui um grande potencial de crescimento econômico graças as suas riquezas naturais e culturais, podendo como opção vir a implantar atividades turísticas e/ou práticas agroecológicas vinculadas as demandas efetivas, comprovadas em pesquisa, e com total interação aos empreendimentos hoteleiros, possibilitando, assim, através dos serviços, a ampliação de emprego e renda, vindo ainda, a torná-lá de maneira sustentável.

### Referências

Instituto Brasileiro de Geografia Estatística. **Censo 2010**. Disponível em:  
< [http://www.censo2010.ibge.gov.br/dados\\_divulgados/index.php?uf=25](http://www.censo2010.ibge.gov.br/dados_divulgados/index.php?uf=25)>  
Acesso em 18 out. 2011.

ROCKTAESCHEL, Benita Maria Monteiro Mueller. **Terceirização em áreas protegidas: estímulo ao ecoturismo no Brasil**. São Paulo: SENAC, 2006.

SAS Institute Inc. **SAS/STAT User's guide**. Version 6.12. Cary, North Caroline: SAS Institute Inc., 1996.

VERGARA, Sílvia Constant. **Projetos e relatórios de pesquisa em administração**. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2000.

**TABELA 1-** Taxa de ocupação nos empreendimentos hoteleiros de acordo com o período.

Ocupação	Pousada da Estação (%)	Serra Golfe (%)	Vale do Paraíso (%)
Baixa estação	De 20 a 40	De 20 a 40	<b>De 50 a 70</b>
Alta estação	De 80 a 100	De 80 a 100	De 80 a 100
Finais de Semana	<b>De 80 a 100</b>	De 20 a 40	De 50 a 70

**TABELA 2 - Demanda dos hóspedes por empreendimento hoteleiro referente a atividades de turismo e/ou práticas agroecológicas**

Demanda	Empreendimento			
	Pousada da Estação	Serra Golfe	Vale do Paraíso	Total
<b>Sim</b>	30,77%	28,21%	33,33%	92,31%
<b>Não</b>	2,56%	5,13%	0,00%	7,69%

**TABELA 3- Atividades de turismo e/ou práticas agroecológicas demandadas por hóspedes dos empreendimentos hoteleiros em Bananeiras - PB**

Atividades de interesse	Empreendimento			
	Pousada da Estação %	Serra Golfe %	Vale do Paraíso%	Total %
Passeios ecológicos	12,82	5,13	30,77	48,32
Cavalgada	7,69	5,13	12,82	25,64
Caminhadas e travessias	7,69	5,13	15,38	28,21
Pesca esportiva	12,82	12,82	12,82	38,46
Cachoeirismo	12,82	10,26	10,26	33,33
Rapel	2,56	10,26	20,51	33,33
Tirolesa	2,56	2,56	15,38	20,51
Acampamento	12,82	5,13	12,82	30,77
Ciclismo	15,38	17,95	17,95	51,28
Outros	10,26	0,00	0,00	10,26